

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Δραγατσανίου 8, 105 59, Αθήνα
Πληροφορίες: Ι.Κεντεποζίδης
Τηλ: 210 3258500
Φαξ: 210 3258506
E-mail: edekt@edekt.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 29/5/2013
ΑΠ: ΑκΠ/1303

προς
Κάθε ενδιαφερόμενο

**Ανοιχτή πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
για εγγραφή στον πίνακα επιλογής επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών
διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ.**

1. Εισαγωγή

Η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. με βάση:

- Το Νόμο 3863/2010 (ΦΕΚ Α' 115/15.07.2010) σχετικά με τον Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και τις συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις,
- Το Νόμο 3586/2007 (ΦΕΚ Α' 151/10.07.2007) σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο επενδύσεων και αξιοποίησης της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης,
- Την Οδηγία 2004/18/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31^{ης} Μαρτίου 2004 «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» και, ιδίως, το άρθρο 52 αυτής,
- Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α'/16.03.2007) σχετικά με την προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/EK «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία

2005/51/EK της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005 και, ιδίως, το άρθρο 50 αυτού

απευθύνει την παρούσα ανοιχτή πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ή/και αξιοποίησης ακινήτων κατά την έννοια του άρθρου 10 του ν. 3586/2007, (εφεξής «επιχείρηση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων» ή «ενδιαφερόμενη επιχείρηση» ή «υποψήφιος»), για την εγγραφή αυτής στον πίνακα επιλογής επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (εφεξής «ο πίνακας»), εφόσον πληροί τους όρους της παρούσας πρόσκλησης. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι επιχειρήσεις που θα ενταχθούν στον πίνακα επιλογής θα έχουν το δικαίωμα να συμμετάσχουν σε διαγωνισμούς ανάθεσης υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, όπως αυτοί θα προκηρυχθούν από τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (εφεξής οι «Φ.Κ.Α.»).

2. Η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. είναι ανώνυμη εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών που ιδρύθηκε με το άρθρο 12 του Νόμου 2768/1999 (ΦΕΚ Α' 273/08.12.1999). Στο πλαίσιο του νέου Νόμου 3863/2010 (ΦΕΚ Α' 115/15.07.2010) σχετικά με το «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και τις συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» και συγκεκριμένα στο άρθρο 49 αυτού, ορίζεται ο νέος ρόλος της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με την κατάρτιση του συστήματος επιλογής εταιρειών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων.

Σύμφωνα με το καταστατικό της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. ο νέος σκοπός της περιγράφεται, μεταξύ άλλων, ως εξής:

«η κατάρτιση συστήματος επιλογής εταιρειών διαχείρισης και αξιοποίησης των ακινήτων των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης του άρθρου 1 του Νόμου 3586/2007, η διενέργεια διαγωνιστικών διαδικασιών για την επιλογή των εταιρειών αυτών, καθώς και η κατάρτιση, διατήρηση, παρακολούθηση και αναθεώρηση του σχετικού πίνακα για τις εταιρείες που έχουν γίνει αποδεκτές».

3. Αντικείμενο της πρόσκλησης

Η παρούσα διαδικασία έχει σαν στόχο στο πλαίσιο της δημιουργίας ενός συστήματος επιλογής επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης των ακινήτων των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης την κατάρτιση, παρακολούθηση και αναθεώρηση του πίνακα επιλογής με τις επιχειρήσεις που έχουν γίνει αποδεκτές.

Στις επιχειρήσεις που θα γίνουν αποδεκτές στο σύστημα επιλογής της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα απευθύνονται οι Φ.Κ.Α., συνάπτοντας συμφωνίες – πλαίσια για την ανάθεση των αναφερόμενων στο άρθρο 10 παρ. 2 του Νόμου 3586/2007, όπως εκάστοτε ισχύει, υπηρεσιών, ακολουθώντας τους διαδικαστικούς κανόνες που ορίζονται στο ΠΔ 60/2007 (ΦΕΚ 64 Α') και στο Νόμο 3863/2010 (ΦΕΚ Α' 115/15.07.2010), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Οι υπηρεσίες που πρόκειται να ανατεθούν μέσω των συμφωνιών - πλαισίων, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 10 παρ. 2 του ν. 3586/2007, θα διακρίνονται στον πίνακα επιλογής στις παρακάτω κατηγορίες:

A. Αξιοποίηση Ακινήτων:

- ανάλυση, αναδιάρθρωση και διαχείριση χαρτοφυλακίου ακινήτων
- εμπορική αξιολόγηση ακινήτων (ανάλυση αποδοτικότητας, μελέτες βιωσιμότητας, βέλτιστης χρήσης ακινήτων, ανάλυση κινδύνων, κατάρτιση και λήψη αποφάσεων)
- παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης στο σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών για την αξιοποίηση ακινήτων (προσδιορισμός του ιδιοκτησιακού και νομικού καθεστώτος και του καθεστώτος που διέπει την εκμετάλλευσή τους, εκκρεμοτήτων κάθε είδους που κωλύουν την αξιοποίησή τους, έρευνα χρήσεων γης, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης, υποστήριξη ενεργειών ωρίμανσης, υποστήριξη διαγωνιστικών διαδικασιών και διοίκησης δημόσιας σύμβασης)
- συμβουλές μεταστέγασης, ή/ και επαναδιαπραγμάτευσης των συμβολαίων μίσθωσης

B. Διαχείριση Ακινήτων (facilities management):

- λειτουργία και διαχείριση κτιριακών εγκαταστάσεων
- δημιουργία και διαχείριση ηλεκτρονικού μητρώου
- συντήρηση και ανακαίνιση κτιριακών εγκαταστάσεων
- υποστήριξη σε ζητήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης ακινήτων
- διαχείριση μισθωτών
- παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα facilities management

Γ. Εκτίμηση:

- εκτίμηση ακινήτων

Δ. Μεσολάβηση:

- έρευνα αγοράς ακινήτων και ανάλυσης δεδομένων
- ανεύρεση ακινήτων και επενδυτών, ενδιαφερομένων μερών για τη σύναψη αστικού δικαίου συμβάσεων ακινήτων
- ανάληψη των διαδικασιών σύναψης αστικού δικαίου συμβάσεων ακινήτων

Ο κάθε ενδιαφερόμενος για συμμετοχή στον πίνακα επιλογής, θα πρέπει να συμπληρώσει στην Αίτηση Εγγραφής του (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) τις ενότητες υπηρεσιών (παραπάνω υπό Α. έως Δ.) για τις οποίες ενδιαφέρεται να παρέχει τις υπηρεσίες του.

Πληροφορίες σχετικά με τις προς ανάθεση υπηρεσίες, το ύψος της αμοιβής, τον τρόπο πληρωμής, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την παροχή των υπηρεσιών θα περιγράφονται αναλυτικά στα τεύχη των διαγωνιστικών διαδικασιών που θα προκηρυχθούν από τους Φ.Κ.Α.

Η εγγραφή των επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων στον πίνακα επιλογής, θα συνιστά τεκμήριο κατ' αρχήν καταλληλότητας και πλήρωσης των κριτηρίων αναφορικά με το δικαίωμα συμμετοχής, την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και την τεχνική / επαγγελματική ικανότητα της οικείας επιχείρησης, προς παροχή του συνόλου ή μέρους των ανωτέρω υπό Α. έως Δ. κατηγοριών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων προς Φ.Κ.Α.

Η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα παρέχει τη δυνατότητα σε κάθε επιχείρηση διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων να υποβάλλει αιτήσεις, με σκοπό να γίνει δεκτή στο σύστημα, και θα ενημερώνει την ενδιαφερόμενη επιχείρηση, κατόπιν διενέργειας του ελέγχου πλήρωσης των όρων σχετικά με την αποδοχή της συμμετοχής ή την απόρριψη αυτής.

Επίσης, η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα έχει τη δυνατότητα να διαγράφει από το σύστημα επιλογής όσες επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων έχουν παύσει να πληρούν τα οριζόμενα από την παρούσα πρόσκληση κριτήρια επιλογής.

4. Δικαίωμα συμμετοχής

Στον πίνακα επιλογής της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. γίνονται δεκτοί **φορείς/επιχειρήσεις διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων**, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον πληρούν τους ακόλουθους **όρους**:

Α) Αναφορικά με τον έλεγχο της προσωπικής κατάστασης των υποψηφίων θα πρέπει να αποδεικνύεται δια των νομίμων εγγράφων ότι πληρούνται οι ακόλουθες ελάχιστες απαιτούμενες **προϋποθέσεις προσωπικής κατάστασης** για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης:

- i. μη ύπαρξη αμετάκλητης καταδικαστικής απόφασης για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, καθώς και για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας και της δόλιας χρεοκοπίας·
- ii. μη ύπαρξη καταδίκης βάσει δικαστικής απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή·
- iii. μη διάπραξη σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος συναφούς με το αντικείμενο των αναφερόμενων στην παρούσα υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων ή σε σχέση με την επαγγελματική ιδιότητα του υποψηφίου, το οποίο η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο·

- iv. μη θέση σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, αναστολής εργασιών ή ότι δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης (όταν πρόκειται για αλλοδαπούς υποψήφιους) ·
- v. μη κίνηση εις βάρος του διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση, θέσης σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης (όταν πρόκειται για αλλοδαπούς υποψήφιους) ·
- vi. εκπλήρωση των ασφαλιστικών (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) και των φορολογικών υποχρεώσεων του υποψηφίου, τόσο κατά το δίκαιο του τόπου εγκατάστασης, σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου, όσο και κατά το ελληνικό δίκαιο ·
- vii. ότι ο υποψήφιος δεν είναι ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εφαρμογή της παρούσας πρόσκλησης, και ότι έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

Επισημαίνεται ότι για τα σημ. i) και ii) ανωτέρω η προσκόμιση του προβλεπόμενου δικαιολογητικού αφορά επί νομικών προσώπων, σε κάθε περίπτωση ανεξαρτήτως τυχόν ειδικότερης πληρεξουσιότητας, α) τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. β) τους διαχειριστές Ε.Π.Ε. γ) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. δ) τους νομίμους εκπροσώπους κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Β) Η επιχείρηση πρέπει να διαθέτει τις απαραίτητες **τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες. Πιο συγκεκριμένα:**

1. Να πληροί κατά περίπτωση τις ακόλουθες προϋποθέσεις ανάλογα με την ενότητα υπηρεσιών που θα δηλώσει στην Αίτηση Εγγραφής της :
 - Για την κατηγορία Α: Οι επιχειρήσεις πρέπει να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς τουλάχιστον τρία (3) παρόμοια έργα κατά την τελευταία πενταετία, συμβατικής αξίας - αμοιβής για την επιχείρηση - μεγαλύτερης των 20.000€, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, έκαστο.
 - Για την κατηγορία Β: Οι επιχειρήσεις πρέπει να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς τουλάχιστον τρία (3) παρόμοια έργα κατά την τελευταία πενταετία, συμβατικής αξίας - αμοιβής για την επιχείρηση -

μεγαλύτερης των 20.000€, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, έκαστο.

- Για την κατηγορία Γ: Οι επιχειρήσεις πρέπει να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς τουλάχιστον τρία (3) παρόμοια έργα κατά την τελευταία πενταετία, συμβατικής αξίας - αμοιβής για την επιχείρηση - μεγαλύτερης των 15.000€, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, έκαστο.
- Για την κατηγορία Δ: Οι επιχειρήσεις πρέπει να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς τουλάχιστον τρία (3) παρόμοια έργα κατά την τελευταία πενταετία, συμβατική αξίας - αμοιβής για την επιχείρηση - μεγαλύτερης των 20.000€, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, έκαστο.

2. Να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο στελεχιακό δυναμικό και σε κάθε περίπτωση να διαθέτει τουλάχιστον το παρακάτω στελεχιακό δυναμικό, ανάλογα με την ενότητα υπηρεσιών που θα δηλώσει στην Αίτηση Εγγραφής της:

- Ένα στέλεχος με 10 ετή εμπειρία σε παρόμοια έργα
- Δύο στελέχη με 5 ετή εμπειρία σε παρόμοια έργα

Ειδικά για την κατηγορία υπηρεσιών Α από 15.7.2015 και εφεξής η ενδιαφερόμενη επιχείρηση θα πρέπει να είναι κάτοχος πιστοποιητικού ISO 9001:2008 για την παροχή υπηρεσιών συναφών με τις αναφερόμενες στην εν λόγω κατηγορία του πίνακα επιλογής.

Ειδικά για την κατηγορία υπηρεσιών Γ, η ενδιαφερόμενη επιχείρηση πρέπει να διαθέτει στο στελεχιακό δυναμικό της ή ως εξωτερικό συνεργάτη, ένα τουλάχιστον πρόσωπο που να διαθέτει πιστοποίηση των παρεχόμενων από αυτόν υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων από οργανισμό ή φορέα πιστοποίησης διεθνούς κύρους εγκατεστημένο στην ημεδαπή ή σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ενδεικτικά αναφέρονται τα πιστοποιητικά των ακόλουθων φορέων: "Royal Institution of Chartered Surveyors" – "RICS", φορέα μέλους του "The European Group of Valuers Associations" – "TEGoVA").

Ως παρόμοια έργα για κάθε κατηγορία υπηρεσιών, νοούνται όσα περιλαμβάνουν ή συνδυάζουν ενέργειες από τις αναφερόμενες στο άρθρο 3 της παρούσης υπηρεσίες.

Γ) Να διαθέτει την απαραίτητη **οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια** και ειδικότερα ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών κατά τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις να είναι μεγαλύτερος από 150.000,00€.

Σε περίπτωση που η ενδιαφερόμενη επιχείρηση δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) οικονομικών χρήσεων, τότε ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών για όσες οικονομικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από 150.000,00€.

Οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων μπορούν να ζητούν, ανά πάσα στιγμή, την εγγραφή τους στον επίσημο πίνακα επιλογής και θα ενημερώνονται, κατόπιν της διενέργειας του ελέγχου του άρθρου 6 της παρούσας, για την απόφαση της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

5. Υποβολή αιτήσεων - Δικαιολογητικά

Οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, έχουν τη δυνατότητα, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, να αποστέλλουν στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. – Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών, Δραγατσανίου 8, 105 59, Αθήνα, τηλ. 210 3258500, fax 210 3258506, Email: edekt@edekt.gr τα εξής δικαιολογητικά προκειμένου να εγγραφούν στον πίνακα:

- 1) Αίτηση Εγγραφής με βάση το περιεχόμενο του κειμένου και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας.
- 2) Υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, με τις οποίες (i) βεβαιώνεται η πλήρωση των προϋποθέσεων προσωπικής κατάστασης που αφορούν την αιτούσα επιχείρηση, καθώς και η αλήθεια και ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων (υπόδειγμα Υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙα της παρούσας) και (ii) βεβαιώνεται η πλήρωση των προϋποθέσεων προσωπικής κατάστασης που αφορούν τον νόμιμο εκπρόσωπο / τους νομίμους εκπροσώπους της αιτούσας επιχείρησης, καθώς και η αλήθεια

και ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων (υπόδειγμα Υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙβ της παρούσας).

3) Νομιμοποιητικά έγγραφα των υποψηφίων επιχειρήσεων που αποτελούν νομικά πρόσωπα, ήτοι:

α) ως προς τις Α.Ε. και τις Ε.Π.Ε., ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό ή, εφόσον δεν έχει συνταχθεί κωδικοποιημένο καταστατικό, το αρχικό καταστατικό και το ΦΕΚ ίδρυσης, καθώς και τα λοιπά ΦΕΚ για τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού και

β) ως προς τις Ο.Ε. και Ε.Ε., ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό ή, εφόσον δεν έχει συνταχθεί κωδικοποιημένο καταστατικό αντίγραφο του αρχικού καταστατικού και τις τροποποιήσεις του.

Αντίστοιχα τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα υποβάλλουν αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου, όπως ισχύει, και των εγγράφων από τα οποία αποδεικνύεται, με βάση τη νομοθεσία της χώρας όπου έχει την έδρα τους, η τήρηση των προβλεπόμενων κανόνων δημοσιότητας ως προς την ίδρυση του νομικού προσώπου και τις μεταβολές του καταστατικού αυτού.

γ) πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων του καταστατικού εκδοθέν από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή.

Τα νομιμοποιητικά έγγραφα υποβάλλονται σε νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα.

Επισημαίνεται ότι ως απόδειξη πλήρωσης της απαιτούμενης τεχνικής καταλληλότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4, σημ. Β, παρ. 1 της παρούσας θα πρέπει, πέραν των λοιπών δικαιολογητικών, από το καταστατικό του νομικού προσώπου και πιο συγκεκριμένα από το σκοπό αυτού να προκύπτει, ανάλογα με το είδος της κατηγορίας υπηρεσιών για την οποία υποβάλλεται η αίτηση, πως η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων τρίτων και όχι αποκλειστικά ιδίων ακινήτων, με την μορφή μίας ή περισσότερων εκ των ανωτέρω αναφερόμενων στο άρθρο 3 σημ. Α - Δ υπηρεσιών .

4) Ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο - ή ΦΕΚ όπου προβλέπεται - της απόφασης αρμοδίου συλλογικού οργάνου για τον ορισμό της διοίκησης και της νόμιμης εκπροσώπησης του νομικού προσώπου.

- 5) Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, σχετικά με τη δέσμευση για υποβολή επιπρόσθετων δικαιολογητικών και ενημέρωση της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. σε περίπτωση που επέλθει μεταβολή στα δηλωθέντα από την επιχείρηση στοιχεία (υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της παρούσας).
- 6) Στοιχεία σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τις τεχνικές ή/και επαγγελματικές ικανότητες της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, στα στοιχεία αυτά πρέπει να αναφέρονται τα εξής:
- εμπειρία στην υλοποίηση έργων αξιοποίησης και διαχείρισης ακινήτων
 - απασχολούμενο προσωπικό (αριθμός, εξειδίκευση κλπ)
 - βιογραφικά σημειώματα των εξειδικευμένων στελεχών του υποψηφίου, που απασχολούνται στην παροχή υπηρεσιών αξιοποίησης και διαχείρισης ακινήτων
 - προφίλ της επιχείρησης με κατάλογο προσφερόμενων υπηρεσιών, υποδομών, απασχολούμενου προσωπικού και πελατολόγιο (υποδείγματα δήλωσης έμπειρων στελεχών και υπόδειγμα βιογραφικού σημειώματος περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI της παρούσας).
- 7) Ισολογισμούς ή αποσπάσματα ισολογισμών ή υπεύθυνη δήλωση περί του κύκλου εργασιών, από τα οποία να προκύπτει το ύψος του κύκλου εργασιών της επιχείρησης κατά τις τρεις (3) τελευταίες πριν την υποβολή της αίτησης οικονομικές χρήσεις. Εάν η ενδιαφερόμενη επιχείρηση λειτουργεί κατά χρονικό διάστημα που δεν επιτρέπει την έκδοση κατά νόμο τριών ισολογισμών, υποβάλλει τους ισολογισμούς και σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν κατά το διάστημα της λειτουργίας της.
- 8) Κατάλογο με συνοπτική περιγραφή των κυριότερων υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκαν κατά την προηγούμενη πενταετία, με αναφορά για κάθε έργο του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας έναρξης και λήξης της παροχής των υπηρεσιών, και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη (υπόδειγμα καταλόγου περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV της παρούσας).
- Η παροχή υπηρεσιών αποδεικνύεται, εάν μεν ο αποδέκτης είναι αναθέτουσα αρχή, με πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή, εάν δε (ο αποδέκτης) είναι ιδιωτικός φορέας, με

αντίστοιχα παραστατικά του φορέα, ή εφόσον δεν προβλέπεται η έκδοση παραστατικών ή δεν υπάρχουν παραστατικά, με υπεύθυνη δήλωση του φορέα και, εάν τούτο δεν είναι δυνατό, της ενδιαφερόμενης επιχείρησης διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας σχετικά με την έντευξη, ποιοτική και αποτελεσματική υλοποίηση των έργων (υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V της παρούσας).

9) Βεβαίωση εγγραφής σε επαγγελματικό μητρώο ή ένορκη βεβαίωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

10) Πρόσθετα δικαιολογητικά για την κατηγορία Γ:

α) Πιστοποιητικό ή βεβαίωση που εκδίδεται από οργανισμό ή φορέα πιστοποίησης διεθνούς κύρους εγκατεστημένο στην ημεδαπή ή σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την πιστοποίηση της παροχής υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων από τον υποψήφιο ή στέλεχος του υποψηφίου ή εξωτερικό του συνεργάτη.

β) Βιογραφικό σημείωμα του στελέχους το οποίο αντιπροσωπεύει την επιχείρηση με το πιστοποιητικό του περί εκτίμησης ακινήτων (στο βιογραφικό πρέπει να αναφέρονται τα ακαδημαϊκά και επαγγελματικά προσόντα του προσώπου, καθώς και η εμπειρία αυτού).

Επίσης θα πρέπει να υποβάλλεται η σχετική σύμβαση εργασίας ή ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας σε περίπτωση σύμβασης με εξωτερικό συνεργάτη ή κάθε άλλο νόμιμο μέσο, με το οποίο να προκύπτει ότι το στέλεχος αυτό εντάσσεται στο στελεχιακό δυναμικό ή συμβάλλεται με την επιχείρηση διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων της κατηγορίας Γ', κατά τρόπο που να διασφαλίζεται επαρκώς η δυνατότητα παροχής των υπηρεσιών του προς την επιχείρηση.

11) Πρωτότυπο ή νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο εν ισχύ πιστοποιητικού ISO 9001:2008 για την παροχή των υπηρεσιών του υποψηφίου, εκδοθέντος από πιστοποιημένο οργανισμό, ως πρόσθετο δικαιολογητικό για την κατηγορία Α του πίνακα επιλογής. Η υποχρέωση προσκόμισης του εν λόγω πιστοποιητικού εκκινεί από τις 15.7.2015.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις που προσκομίζονται βάσει των ανωτέρω ως δικαιολογητικά πρέπει να είναι υπογεγραμμένες από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο-υποψήφιο ή από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου –

υποψηφίου με την επιφύλαξη των ειδικώς οριζόμενων ανωτέρω στο άρθρο 4. Α. τελευταίο εδάφιο.

Σε περίπτωση υποψηφίων από άλλα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ζητείται το ισοδύναμο κατά το δίκαιο του κράτους-μέλους προέλευσης της ως άνω υπεύθυνης δήλωσης συνοδευόμενο από επίσημη ακριβή μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Η εγγραφή στον πίνακα επιλογής θα γίνεται μέσω της υποβολής αιτήσεων και λοιπών αναφερόμενων δικαιολογητικών στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (αυτοπροσώπως ή μέσω νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου, μέσω ταχυδρομικής αποστολής ή μέσω ταχυμεταφοράς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, εφόσον στην τελευταία περίπτωση οι υποψήφιοι πληρούν τις προϋποθέσεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας για την ηλεκτρονική επικοινωνία μεταξύ φορέων του δημόσιου τομέα και ιδιωτών, στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. – Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών - Δραγατσανίου 8, 105 59, Αθήνα).

Ως χρόνος υποβολής υποψηφιότητας στον πίνακα επιλογής λογίζεται ο χρόνος παραλαβής των ταχυδρομικά ή μέσω ταχυμεταφοράς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αποστέλλομενων Αιτήσεων και όλων των απαιτούμενων Δικαιολογητικών με έναν από τους παραπάνω αναφερόμενους τρόπους.

Σε περίπτωση που η αίτηση δεν είναι πλήρης, η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. τάσσει στον υποψήφιο εύλογη προθεσμία (όχι συντομότερη των είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών) για τη συμπλήρωσή της, η οποία δύναται να παραταθεί. Εφόσον ο υποψήφιος παραλείψει να συμπληρώσει τα συνοδεύοντα την αίτησή του δικαιολογητικά εντός της ταχθείσης προθεσμίας, η αίτηση απορρίπτεται και ο υποψήφιος καλείται να αναλάβει τα υποβληθέντα από αυτόν δικαιολογητικά. Ο υποψήφιος δεν εμποδίζεται να υποβάλλει νέα αίτηση.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος μπορεί να απευθύνει ερωτήσεις γραπτά στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. – Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών, Δραγατσανίου 8, 105 59, Αθήνα, τηλ 210 3258500, fax 210 3258506, Email: edekt@edekt.gr

6. Διαδικασία Ελέγχου

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης για την επιλογή, το Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών θα δημιουργήσει και θα επικαιροποιεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τον πίνακα επιλογής επιχειρήσεων διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, οι οποίες θα έχουν εκδηλώσει το ενδιαφέρον τους να εγγραφούν σε αυτόν.

Η διαδικασία για την εγγραφή των επιχειρήσεων διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων στον πίνακα επιλογής της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. έχει ως εξής:

- i. Ελέγχονται τα στοιχεία της προσωπικής κατάστασης των υποψηφίων, ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4Α του παρόντος, και βεβαιώνεται η αλήθεια και ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης).
- ii. Κατόπιν του ελέγχου της προσωπικής κατάστασης ελέγχεται η πλήρωση των κριτηρίων αναφορικά με τις τεχνικές ή/και επαγγελματικές ικανότητες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4Β του παρόντος.
- iii. Τέλος, ελέγχονται τα υποβληθέντα δικαιολογητικά ως προς την πλήρωση των κριτηρίων οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας των υποψηφίων, σύμφωνα με το άρθρο 4.Γ. του παρόντος.

Καμία αίτηση δεν θα εξετάζεται σε περίπτωση μη καταβολής των προβλεπόμενων στο άρθρο 11 της παρούσας εξόδων.

Η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ., δύναται να καλεί εγγράφως τους υποψηφίους να παράσχουν διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών και της αίτησής τους για την εγγραφή στον πίνακα επιλογής, θέτοντας προς τούτο εύλογη προθεσμία, όχι συντομότερη των είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών.

Η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα εξετάζει τις υποβληθείσες αιτήσεις και θα αποφασίζει για την αποδοχή ή την απόρριψη των αιτήσεων των υποψηφίων που έχουν υποβάλλει ελλιπή στοιχεία ή των οποίων τα υποβληθέντα στοιχεία δεν ικανοποιούν τους όρους της παρούσας και θα προχωρά στην εγγραφή ή μη

στον πίνακα επιλογής εντός έξι (6) εβδομάδων από τον χρόνο υποβολής πλήρους αίτησης.

Ως πλήρης νοείται η αίτηση για την οποία έχουν υποβληθεί, κατά την εύλογη κρίση της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ., τα προσήκοντα δικαιολογητικά σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και έχουν παρασχεθεί οι τυχόν αιτηθείσες διευκρινίσεις.

Η απόφαση της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα κοινοποιείται στον αιτούντα.

7. Ενστάσεις

Κάθε υποψήφιος για την εγγραφή, που θα θεωρήσει ότι θίγεται από παράνομη, κατά την κρίση του, απόφαση της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ., έχει το δικαίωμα υποβολής ένστασης.

Ειδικότερα, εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν ή την δι' οποιδήποτε τρόπο λήψη γνώσης της κατά την κρίση του παράνομης πράξης ή παράλειψης, ο υποψήφιος δύναται να ασκήσει ένσταση κατά αυτής ενώπιον της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα απαντά εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την άσκηση της ένστασης και την καταβολή των σχετικών εξόδων εξέτασης της ένστασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα κατωτέρω. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών.

8. Διάρκεια εγγραφής – Ανανέωση – Γνωστοποίηση αλλαγών – Επέκταση εγγραφής

Η εγγραφή στον πίνακα επιλογής της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα έχει διάρκεια ισχύος ενός έτους.

Κατόπιν αίτησης της ενδιαφερόμενης επιχείρησης, η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα εκδίδει βεβαίωση για την εγγραφή της στον πίνακα επιλογής της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. προς υποβολή ενώπιον αναθέτουσας αρχής – Φ.Κ.Α. στο πλαίσιο διαγωνιστικής διαδικασίας, στην οποία (βεβαίωση) θα μνημονεύεται ο χρόνος εγγραφής και ο χρόνος λήξης της ισχύος της, η κατηγορία ή οι κατηγορίες υπηρεσιών, για τις οποίες έχει εγγραφεί στον πίνακα η επιχείρηση.

Για την ανανέωση της εγγραφής της, η επιχείρηση διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων υποχρεούται έναν μήνα πριν από τη λήξη της ισχύος της εγγραφής να επικαιροποιεί τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν για την αρχική εγγραφή. Ειδικότερα, η επιχείρηση οφείλει να προσκομίσει κατ' ελάχιστον τα εξής:

α) Αίτηση ανανέωσης εγγραφής με βάση το περιεχόμενο του κειμένου και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας,

β) Τον πλέον πρόσφατο ισολογισμό ή απόσπασμα ισολογισμού ή υπεύθυνη δήλωση περί του κύκλου εργασιών, ώστε μαζί με τα δικαιολογητικά που έχουν ήδη υποβληθεί κατά την αρχική εγγραφή ή κατά την τελευταία ανανέωση της αρχικής εγγραφής να αποδεικνύεται το κατ' ελάχιστον απαιτούμενο στην παρούσα πρόσκληση ύψος του κύκλου εργασιών της επιχείρησης κατά τις τρεις (3) τελευταίες πριν την υποβολή της αίτησης οικονομικές χρήσεις.

γ) Κατάλογο με συνοπτική περιγραφή των κυριότερων υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την εγγραφή ή την τελευταία ανανέωση εγγραφής της επιχείρησης έως την ημερομηνία υποβολής της αίτησης επανεγγραφής, με αναφορά για κάθε έργο του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας έναρξης και λήξης της παροχής των υπηρεσιών, και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη (υπόδειγμα καταλόγου περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV της παρούσας).

δ) Βεβαίωση εγγραφής σε επαγγελματικό μητρώο ή ένορκη βεβαίωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

ε) Υπεύθυνες δηλώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας πρόσκλησης.

στ) Νομιμοποιητικά έγγραφα, σύμφωνα με το άρθρο 5 περ. 3 και 4 της παρούσας πρόσκλησης, μόνο εφόσον και στο βαθμό που έχει επέλθει τροποποίηση σε σχέση με ήδη υποβληθέντα κατά την αρχική εγγραφή ή κατά προηγούμενη ανανέωση εγγραφής.

Σε περίπτωση που λήξει η ισχύς της εγγραφής στον πίνακα επιλογής χωρίς να έχει υποβληθεί το σύνολο των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών, η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. τάσσει στην επιχείρηση προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών για την υποβολή τους και διαγράφει προσωρινά την επιχείρηση από τον πίνακα επιλογής. Εφόσον τα ελλείποντα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά υποβληθούν, η επιχείρηση επανεγγράφεται στον πίνακα επιλογής και η

εγγραφή της ανατρέχει στο χρονικό σημείο λήξης της αρχικής ισχύος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η επιχείρηση διαγράφεται οριστικά από τον πίνακα επιλογής, χωρίς να εμποδίζεται σε κατάθεση νέας αίτησης για αρχική εγγραφή.

Οι εγγεγραμμένες στον πίνακα επιχειρήσεις υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. κάθε τροποποίηση ως προς συνθήκες που επηρεάζουν το δικαίωμα εγγραφής τους (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.) στον πίνακα επιλογής στην οικεία κατηγορία υπηρεσιών, καθώς και ως προς τα δικαιολογητικά που έχουν κατατεθεί για την εγγραφή τους στον πίνακα, εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη μεταβολή.

Ήδη εγγεγραμμένες στον πίνακα επιλογής επιχειρήσεις θα έχουν το δικαίωμα επέκτασης της εγγραφής τους και σε άλλες κατηγορίες υπηρεσιών, υποβάλλοντας σχετική αίτηση στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ., συνοδευόμενη από τα απαραίτητα για την οικεία κατηγορία υπηρεσιών δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

9. Διαγραφή από τον πίνακα

Διαγραφή από τον πίνακα μπορεί να λάβει χώρα για τους ακόλουθους λόγους:

α. Κατόπιν αίτησης της εγγραφείσας επιχείρησης.

β. Λόγω λήξης της ισχύος της εγγραφής.

γ. Εφόσον δεν πληρούνται πλέον οι προϋποθέσεις εγγραφής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας ή εφόσον η εγγραφείσα επιχείρηση έχει υποβάλει αναληθή κατά περιεχόμενο ή πλαστά δικαιολογητικά.

δ. Λόγω παράλειψης εμπροθέσμου γνωστοποίησης τροποποιήσεων ως προς συνθήκες που επηρεάζουν το δικαίωμα συμμετοχής της επιχείρησης στον πίνακα κατά το άρθρο 8.

Η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. δύναται να διενεργεί έλεγχο πλήρωσης των όρων της πρόσκλησης ακόμα και μετά την εγγραφή στον πίνακα επιλογής των επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων των

Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, ώστε να διασφαλίζεται διαχρονικά η συμμόρφωσή τους με τους όρους αυτούς.

10. Τήρηση εγγράφων – Πρόσβαση – Εμπιστευτικότητα

Όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες που υποβάλλονται και γνωστοποιούνται στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. για την εγγραφή των ενδιαφερόμενων επιχειρήσεων στον πίνακα επιλογής διατηρούνται στα γραφεία της. Σε περίπτωση απόρριψης αίτησης προς εγγραφή ή διαγραφή από τον πίνακα επιλογής και άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας υποβολής ένστασης κατά της σχετικής απόφασης, τα υποβληθέντα δικαιολογητικά επιστρέφονται στην οικεία επιχείρηση.

Κατόπιν αίτησης της ενδιαφερόμενης επιχείρησης και δαπάνη της, η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα χορηγεί αντίγραφα των εγγράφων που τηρεί και τα οποία αφορούν στην αίτηση εγγραφής της ή στη διαγραφή της από τον πίνακα επιλογής.

Η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. δεν θα γνωστοποιεί σε τρίτους – με την εξαίρεση των Φ.Κ.Α. – το περιεχόμενο των εγγράφων που αφορούν επιχειρηματικά ή εμπορικά απόρρητα των επιχειρήσεων διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων που έχουν εγγραφεί στον πίνακα επιλογής, και έχουν χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικά από αυτές.

11. Κόστος εγγραφής – ανανέωσης εγγραφής – επέκτασης εγγραφής στον πίνακα επιλογής

Για την εξέταση της αίτησης αρχικής εγγραφής του στον πίνακα ο υποψήφιος καταβάλλει στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. το ποσό των 300 ευρώ. Για την εξέταση της αρχικής αίτησης ως προς περισσότερες της μίας κατηγορίες υπηρεσιών, ο υποψήφιος καταβάλλει το ποσό των 150 ευρώ ανά κάθε μια πρόσθετη κατηγορία υπηρεσιών.

Για την εξέταση των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών ήδη εγγραφείσας επιχείρησης για την ανανέωση της ισχύος της εγγραφής της, η επιχείρηση καταβάλλει στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. το ποσό των 150 ευρώ.

Για την επέκταση της εγγραφής επιχείρησης και σε άλλες κατηγορίες υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, η επιχείρηση καταβάλλει στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. το ποσό των 150 ευρώ.

Για την εξέταση τυχόν υποβληθείσας ένστασης, η ενδιαφερόμενη επιχείρηση καταβάλλει στην ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. το ποσό των 150 ευρώ.

Η καταβολή αποδεικνύεται με αποδεικτικό κατάθεσης στους τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρεί η ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. με IBAN: GR08 0110 0400 0000 0404 7283 785 και στην Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Α.Ε. με IBAN: GR69 0260 0250 0004 8020 1166 538.

12. Επικοινωνία

Τυχόν αιτήματα των ενδιαφερόμενων επιχειρήσεων για την παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με την παρούσα πρόσκληση, καθώς και οι απαντήσεις ή γνωστοποιήσεις της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. ως προς κάθε ζήτημα σχετιζόμενο με τη διαδικασία εγγραφής στον πίνακα επιλογής δύνανται να αποστέλλονται, κατ' επιλογή του εκάστοτε αποστολέα, με επιστολή, ταχυδρομική ή με ταχυμεταφορά, μέσω τηλεομοιοτυπίας ή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση ή τον αριθμό που έχει δηλωθεί.

13. Τροποποίηση των όρων της Πρόσκλησης

Οι όροι της παρούσας πρόσκλησης δύνανται να τροποποιηθούν οποτεδήποτε μονομερώς με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Με την ίδια απόφαση θα τάσσεται στις ήδη εγγεγραμμένες στον πίνακα επιλογής επιχειρήσεις εύλογη προθεσμία για την τυχόν προσκόμιση νέων δικαιολογητικών, για τη διατήρηση της εγγραφής τους στον πίνακα επιλογής.