



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	9
1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	10
2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	21
4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	29
5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	32
6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	32
7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	32
8 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	33
9 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	34
10 ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ	34
11 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	36
12 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	36
13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	37
14 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	37
15 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	38
16 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	38
17 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΗ	41
18 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	42
19 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	42
20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	43
21 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	43
22 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ	43
23 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	43
24 ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	44
25 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	45
26 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	45
27 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	46

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Εταιρεία Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης Α.Ε.Π.Ε.Υ.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου του 2019 και τις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Εταιρεία Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης Α.Ε.Π.Ε.Υ.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 - 2019. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις

δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Εταιρεία Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25/02/2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Κατσιμπάρδης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 36181



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	12	10
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	172	40
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	80	66
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	16	5	5
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων (α)</b>		<b>269</b>	<b>121</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	9	582	487
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11	1.304	1.454
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων (β)</b>		<b>1.886</b>	<b>1.941</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>		<b>2.155</b>	<b>2.062</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	300	300
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης		1.552	1.581
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>1.852</b>	<b>1.881</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	23	20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	71	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	16	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (β)</b>		<b>94</b>	<b>20</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	135	161
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	17	74	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γ)</b>		<b>209</b>	<b>161</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (α) + (β) + (γ)</b>		<b>2.155</b>	<b>2.062</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	18	1.774	1.637
Κόστος πωλήσεων	19	-437	-448
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.337</b>	<b>1.189</b>
Έξοδα διοίκησης	19	-442	-440
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)		-5	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	20	-3	17
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>887</b>	<b>765</b>
Φόρος εισοδήματος	16	-216	-225
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>671</b>	<b>540</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>671</b>	<b>540</b>
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>	14	<b>6,71</b>	<b>5,40</b>
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	887	765
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Αποσβέσεις	92	27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-7	-17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>983</b>	<b>775</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-90	3
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	51	-28
Καταβλημένοι φόροι	-160	-213
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>784</b>	<b>537</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-226	-13
Τόκοι εισπραχθέντες	7	17
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-219</b>	<b>4</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Μερίσματα Πληρωθέντα	26	-500
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-10	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-710</b>	<b>-500</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-145</b>	<b>41</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.393</b>	<b>1.352</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.248</b>	<b>1.393</b>



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>300</b>	<b>72</b>	<b>1.469</b>	<b>1.841</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			540	540
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	0	-500	-500
<b>31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>300</b>	<b>72</b>	<b>1.509</b>	<b>1.881</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>300</b>	<b>72</b>	<b>1.509</b>	<b>1.881</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			671	671
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου				
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-700	-700
<b>31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>300</b>	<b>72</b>	<b>1.480</b>	<b>1.852</b>

**1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία συστάθηκε δυνάμει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 2768/99, ΦΕΚ 273 / Τεύχος Α / 8-12-99\_Κεφ.Γ., και διέπεται από τις διατάξεις του κ.ν.2190/1920, του ν. 3606/2007 (πλέον ν. 4514/2018 από 3/1/2018) των Εταιρειών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και του καταστατικού της. Με την υπ' αριθμ. 8/193/23-6-2000 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της χορηγήθηκε η άδεια λειτουργίας. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Αθήνα. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3606/2007, ο φάκελος της Εταιρείας τηρείται στη Διεύθυνση Εταιρειών και Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Το 2008 υπήρξαν αλλαγές στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας. Αρχικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 2 του ν.3655/2008 οι μετοχές του ΤΑΠ-ΟΤΕ επί του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΔΕΚΤ περιήλθαν αυτοδικαίως στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ από της εντάξεως του κλάδου σύνταξης του ΤΑΠ-ΟΤΕ στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ως καθολικού διαδόχου. Στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 70 του ίδιου νόμου, οι μετοχές του Ταμείου Αρωγής Προσωπικού ΟΤΕ επί του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΔΕΚΤ περιήλθαν αυτοδικαίως από της εντάξεως του Κλάδου Επικουρικής Σύνταξης Προσωπικού ΟΤΕ του Ταμείου Αρωγής Προσωπικού ΟΤΕ στο Ταμείο Ασφάλισης Τραπεζών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (ΤΑΥΤΕΚΩ) ως καθολικού διαδόχου. Τέλος, το 2013 σε εκτέλεση της παρ. 2 του άρθρου 45 του ν.4052/2012 οι μετοχές του Ταμείου Ασφάλισης Τραπεζών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (ΤΑΥΤΕΚΩ) επί του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΔΕΚΤ περιήλθαν αυτοδικαίως στο Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης (ΕΤΕΑ).

Το Καταστατικό της έχει τροποποιηθεί μετά από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της στις 21-2-2003, 27-6-2005, 27-3-2008 και 2-6-2008. Μεταξύ των τροποποιήσεων άρθρων του Καταστατικού είναι και ο σκοπός, η διεύρυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά δύο (2) Μέλη, δηλαδή ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από επτά (7) έγιναν εννέα (9), η αλλαγή της επωνυμίας της σε ΕΔΕΚΤ-Ο.Τ.Ε. Α.Ε.Π.Ε.Υ., η διάρκεια λειτουργίας της και το ποσοστό του Ειδικού Κεφαλαίου που μπορεί να διαχειρίζεται η Εταιρεία. Επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 23-1-2009 αποφάσισε την τροποποίηση της επωνυμίας της Εταιρείας σε ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ., ενώ η Τακτική Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 24-6-2009 αποφάσισε την αλλαγή του σκοπού της Εταιρείας, με την αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

28-9-2010 αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας, την άρση του περιορισμού μεταβίβασης των μετοχών της, τον καθορισμό του δικαιώματος εκπροσώπησης των μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο και την προσαρμογή στις διατάξεις του όγδοου κεφαλαίου του ν. 3863/2010, με την αντίστοιχη τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της καθώς και την κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 27-6-2011 αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας, με την αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της. Επίσης, σύμφωνα με την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 6-4-2012, η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε τριάντα (30) χρόνια από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ 273 / Τεύχος Α / 8-12-99 του άρθρου 12 του ν.2768/99, με το οποίο συστάθηκε η Εταιρεία. Η ίδια Τακτική Γενική Συνέλευση της 6-4-2012 αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας, με την αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 2-4-2013 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά δύο εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες (2.635.000,00) ευρώ λόγω επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 29,35 ευρώ σε 3,00 ευρώ και αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της. Τέλος η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 18-10-2013 αποφάσισε την μεταβίβαση των μετοχών που κατέχονται από την Ο.Τ.Ε. Α.Ε. ως εξής: 20% του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 20.000 μετοχές, στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών (ΙΚΑ-ΕΤΑΜ), 10% του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 10.000 μετοχές, στον Οργανισμό Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ) και 10% του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 10.000 μετοχές, στον Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΟΓΑ). Η ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 18-10-2013 ενέκρινε την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου τέταρτου του καταστατικού της Εταιρείας σχετικά με την εκπροσώπηση των μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο και κωδικοποίηση του Καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.

Κατόπιν της νήφησης του ν. 4387/2016 με τίτλο «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας – Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού – συνταξιοδοτικού συστήματος – Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις», με εφαρμογή αυτού από 1-1-2017, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 23-5-2017 ενέκρινε την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας καθώς και κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο, με την μετοχική σύνθεση στην Εταιρεία να διαμορφώνεται ως εξής: στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) περιέχεται το ποσοστό του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων – Ενιαίου Ταμείου Ασφάλισης Μισθωτών (ΙΚΑ – ΕΤΑΜ), του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ) και του Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΟΓΑ) ως προς τις ασφαλιστικές του αρμοδιότητες, και συνεπώς ο Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με συνολικό ποσοστό 55%. Το πρώην Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης (ΕΤΕΑ) μετονομασθέν σε Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών (ΕΤΕΑΕΠ), εξακολουθεί να συμμετέχει με ποσοστό 35% επί του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ η ΟΜΕ – ΟΤΕ και το Ελληνικό Δημόσιο συμμετέχουν έκαστος με ποσοστό 5% επί του μετοχικού κεφαλαίου.

**Σκοπός της Εταιρείας είναι :**

Α) Η διαχείριση και η αξιοποίηση του Ειδικού Κεφαλαίου του ΕΦΚΑ, που δημιουργήθηκε κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 12 του ιδρυτικού της Εταιρείας νόμου 2768/99 και ιδίως η αγορά και πώληση χρηματοπιστωτικών μέσων συμπεριλαμβανομένων και τίτλων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως ειδικότερα αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Β) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών σε Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης του άρθρου 1 του ν. 3586/2007 (ΦΕΚ 151 Α), και η για το σκοπό αυτό σύνταξη μελετών χρηματοοικονομικής φύσης και αναλύσεων, σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, τη διαμόρφωση της επιχειρηματικής τους στρατηγικής, καθώς και κάθε θέματος σχετιζόμενου με την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, καθώς και η παροχή συμβουλών στο τομέα των επενδύσεων με αντικείμενο έναν ή περισσότερους τίτλους στο άρθρο 4 του ν. 3586/2007.

Γ) Η για λογαριασμό των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης του άρθρου 1 του ν. 3586/2007 πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες των περιπτώσεων β1, β2, β3, β4, β5, γ και δ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3586/2007 όπως ισχύει, στις οποίες μπορούν να επενδύουν τα διαθέσιμα τους οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, που έχουν αναθέσει τη διαχείριση των αξιών αυτών στην Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 3586/2007, η διαχείριση των μετοχών της Τράπεζας Αττικής, καθώς και η διαχείριση και πραγματοποίηση επενδύσεων σε άλλα επενδυτικά προϊόντα, στα οποία θα επιτραπεί να επενδύουν οι άνω φορείς σύμφωνα με διατάξεις νόμων ή των κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενων Υπουργικών Αποφάσεων.

Δ) Η κατάρτιση συστήματος επιλογής εταιρειών διαχείρισης και αξιοποίησης των ακινήτων των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης του άρθρου 1 ν. 3586/2007, η διενέργεια διαγωνιστικών διαδικασιών για την επιλογή των εταιρειών αυτών, καθώς και η κατάρτιση, διατήρηση, παρακολούθηση και αναθεώρηση του σχετικού πίνακα για τις εταιρείες που έχουν γίνει αποδεκτές.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ε) Η διαχείριση και η αξιοποίηση της περιουσίας άλλων οργανισμών ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 14 του ν.2190/94 ή ταμείων επαγγελματικής ασφάλισης ή κληροδοτημάτων ή Ειδικών Λογαριασμών Κοινωνικής Ασφάλισης, καθώς και η παροχή σχετικών συμβουλών προς τα άνω πρόσωπα.

Η Εταιρεία θα παρέχει τις εκ των ανωτέρω επενδυτικές και παρεπόμενες υπηρεσίες σύμφωνα με την σχετική άδεια που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, όπως εκάστοτε ισχύει.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από εννέα (9) μέλη. Έκαστος μέτοχος εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο ως ακολούθως: ο Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) με πέντε (5) μέλη, το Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών (ΕΤΕΑΕΠ) με δύο (2) μέλη, η ΟΜ.Ε.-Ο.Τ.Ε. με ένα (1) μέλος και το Ελληνικό Δημόσιο με ένα (1) μέλος το οποίο θα ορίζεται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Γ.Γ.Κ.Α.), και το αναπληρωματικό μέλος αυτού θα ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών (Γ.Λ.Κ.).

1	Πρόεδρος	: Χάλαρης Χρήστος
2	Διευθύνων Σύμβουλος	: Παναγιωτοπούλου Άρτεμις
3	Εντεταλμένος Σύμβουλος	: Κρητικός Ελευθέριος
4	Μέλος	: Παγώνης Νικόλαος
5	Μέλος	: Φούκας Δημήτριος
6	Μέλος	: Τσαγκαρόπουλος Κωνσταντίνος
7	Μέλος	: Βογιατζής Ιωάννης
8	Μέλος	: Κωνσταντέλλου Πολυξένη
9	Αναπληρωματικό Μέλος του κ. Ευάγγελου – Απόστολου Κωνσταντίνου	: Ρουβά Θεοδώρα

Η Επενδυτική Επιτροπή της Εταιρείας αποτελείται από πέντε (5) μέλη, εκ των οποίων ο ένας είναι διαχειριστής και ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

## 2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### *α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων*

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), την αρχή αυτοτέλειας

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

των χρήσεων, την ομοιομορφία παρουσίασης, τη σημαντικότητα των στοιχείων και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

***β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις***

Η Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ. έως την 31 Δεκεμβρίου 2007 τηρούσε τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 (πλέον κ.ν. 4548/2018 από 1/1/2019) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2008 και εφεξής υποχρεούται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσει τις Οικονομικές Καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχει το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Στις περιπτώσεις που απαιτήθηκε έγιναν αναμορφώσεις στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης για την παρουσίαση των μεγεθών βάσει της απόφασης 11365 της 16/12/2008 του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης για την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.

***γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων***

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31/12/2018.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2019. Στην παράγραφο I παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο II παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

**Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

**I. Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στην Σημείωση 17.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**II. Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησης του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αντασφάλισης που κατέχει Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***δ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων***

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020.

***ε) Χρήση Εκτιμήσεων***

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

α) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

β) Εκτιμήσεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές: Η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο των Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού εκτός από αυτά που είναι ταξινομημένα ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες και τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**α) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους αλλά και το Επιχειρησιακό μοντέλο της Εταιρείας σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, με το αποτέλεσμα κατά τη διακοπή αναγνώρισης να αναταξινομείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

### **Αξιολόγηση επιχειρησιακού μοντέλου**

Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Αυτό σημαίνει ότι το επιχειρησιακό μοντέλο καθορίζει αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Το επιχειρησιακό μοντέλο της Εταιρείας καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανάκλα τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Συνεπώς, το επιχειρησιακό μοντέλο δεν εξαρτάται από τις προθέσεις της διοίκησης για ένα μεμονωμένο μέσο αλλά καθορίζεται σε ανώτερο επίπεδο συγκέντρωσης. Τα επιχειρησιακά μοντέλα της Εταιρείας καθορίζονται από την Επιτροπή Διαχειρίσεως Ενεργητικού Παθητικού (ALCo) οι οποίες αποφασίζουν για την εφαρμογή του. Στο πλαίσιο αυτό:

- Οι απαιτήσεις κατά πελατών καθώς και οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών Ιδρυμάτων εντάσσονται στο επιχειρησιακό μοντέλο που ως στόχο έχει τη διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.
- Για τα ομόλογα και γενικότερα για τις επενδύσεις σταθερού εισοδήματος η εταιρεία έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα επιχειρησιακά μοντέλα:
  - Επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο αποσκοπεί στη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές.
  - Επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
  - Εμπορικό χαρτοφυλάκιο.

Ο ορισμός των ανωτέρω επιχειρησιακών μοντέλων έχει βασιστεί: α) στον τρόπο με τον οποίο εκτιμάται η απόδοση του επιχειρησιακού μοντέλου και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που διακρατούνται στο πλαίσιο του εν λόγω επιχειρησιακού μοντέλου, και στο πώς αυτή αναφέρεται στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, β) στους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρησιακού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

στοιχείων του ενεργητικού που διακρατούνται στο πλαίσιο του εν λόγω επιχειρησιακού μοντέλου) και των εν λόγω κινδύνων, γ) στον τρόπο με τον οποίο αξιολογούνται τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας (για παράδειγμα, εάν η αξιολόγηση λαμβάνει υπόψη την εύλογη αξία των υπό διαχείριση περιουσιακών στοιχείων ή τις εισπραχθείσες συμβατικές ταμειακές ροές) και δ) στην αναμενόμενη συχνότητα και αξία των πωλήσεων.

Η εταιρεία σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, επαναξιολογεί τα επιχειρησιακά μοντέλα προκειμένου να επιβεβαιώνει ότι δεν έχει υπάρξει μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ή εφαρμογή κάποιου καινούργιου επιχειρησιακού μοντέλου.

**Συμβατικές ροές κεφαλαίου και τόκου**

Το άλλο προαπαιτούμενο του ΔΠΧΑ 9 για την ταξινόμηση στο αναπόσβεστο κόστος είναι η αξιολόγηση του αν οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Για τους σκοπούς της αξιολόγησης:

- Κεφάλαιο είναι η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση (το ποσό αυτό μεταβάλλεται, πχ λόγω αποπληρωμής)
- Τόκος είναι το τίμημα που καταβάλλεται για το πέρασμα του χρόνου, για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου και για λοιπούς βασικούς δανειακούς κινδύνους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας) και έξοδα καθώς και για το περιθώριο κέρδους.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος****Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση,**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που ταξινομούνται σε αυτή μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

***β) Χρηματοοικονομικά προϊόντα***

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα για την **Εύλογη Αξία** τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

***γ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων***

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**δ) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

**Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**ε) Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία των επίπλων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Δεν προέκυψε υπεραξία. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινήτοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

**στ) Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού κυμαίνεται μεταξύ 3 – 12 ετών.

**ζ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα ανάκτησης εσόδων από την απαξίωση του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

#### ***η) Λογαριασμοί απαιτήσεων***

Οι βραχυπρόθεσμες και οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειωμένες κατά τις προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για αναμενόμενες ζημιές προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η εταιρεία δεν έχει ιστορικό ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις λόγω της φύσης της και της φύσεως των πελατών που έχει.

***θ) Χρηματικά Διαθέσιμα***

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

***ι) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης***

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) η Εταιρεία λόγω του μικρού αριθμού των εργαζομένων 4 (άτομα) δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη και υπολόγισε την πρόβλεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20. Η Εταιρεία έχει λάβει υπόψη της για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης τις σημαντικές τροποποιήσεις στο πεδίο των εργασιακών σχέσεων που επήλθαν με τον Ν. 4093/2012.

***ια) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα***

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

***ιβ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)***

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της

δηλώσεις, των πρόσθετων φόρων εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων καταχωρείται και αυτός στην κατάσταση συνολικών εσόδων και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### ***ιγ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις***

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο και την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

***ιδ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις***

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων. Η εκκαθάριση μέσω εκροής πόρων είναι πιθανή και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

***ιε) Κέρδη / Ζημιές Ανά Μετοχή***

Τα βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / ζημιές με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

**4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ****α) Γενικά**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

**β1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν εν γένει υπηρεσίες που παρέχονται στο ΕΦΚΑ και στο ΕΤΕΑΕΠ, σε σχέση με τα οποία δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Επομένως, η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι πολύ περιορισμένη.

**β2) Επενδύσεις**

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρηματοπιστωτικά μέσα. Δεδομένων αυτών των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας. Γενικά η Εταιρεία διαθέτει τα απαραίτητα ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

**δ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς**

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

**ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι εμπορικές συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία σε ξένα νομίσματα με προμηθευτές που τιμολογούν σε νομίσματα διαφορετικά του Ευρώ δεν είναι σημαντικές αναλογικά του συνόλου των συναλλαγών της, με συνέπεια να μην προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

**στ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους επιτοκίων που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις.

**ζ) Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των μετόχων στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε έναν μόνο λειτουργικό τομέα, την διαχείριση χαρτοφυλακίου χρεογράφων και άλλων χρηματοπιστωτικών μέσων ελληνικών και ξένων με σκοπό την αποκόμιση κερδών.

### 6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2019, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	<u>Λογισμικό</u>		<u>Λογισμικό</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2019</b>	<b>10</b>	<b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2018</b>	<b>12</b>
Προσθήκες	6	Προσθήκες	4
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	-4	(Αποσβέσεις Χρήσεως)	-6
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019</b>	<b>12</b>	<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>10</b>
Κόστος 1/1/2019	183	Κόστος 1/1/2018	179
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-173	Σωρευμένες Αποσβέσεις	-167
<b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2019</b>	<b>10</b>	<b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2018</b>	<b>12</b>
Κόστος 31/12/2019	189	Κόστος 31/12/2018	183
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-177	Σωρευμένες Αποσβέσεις	-173
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019</b>	<b>12</b>	<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>10</b>

### 7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2019, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	<u>Έπιπλα</u>	<u>Η/Υ</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2019</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>29</b>	<b>40</b>
Προσθήκες	0	6	214	220
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	-5	-83	-88
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>160</b>	<b>172</b>



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κόστος 1/1/2019	40	160	136	336
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-40	-149	-107	-296
<b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2019</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>29</b>	<b>40</b>

Κόστος 31/12/2019	40	166	350	556
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-40	-154	-190	-384
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>160</b>	<b>172</b>

	Έπιπλα	Η/Υ	Λοιπά	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2018</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>37</b>	<b>52</b>
Προσθήκες	0	7	2	9
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	-11	-10	-21
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>29</b>	<b>40</b>

Κόστος 1/1/2018	40	153	134	327
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-40	-138	-97	-275
<b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2018</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>37</b>	<b>52</b>

Κόστος 31/12/2018	40	160	136	336
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-40	-149	-107	-296
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>29</b>	<b>40</b>

**8 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	31/12/2019	31/12/2018
Συνεγγυητικό κεφάλαιο εξασφάλισης	50	50
Δοθείσες εγγυήσεις	16	16
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	14	0
<b>Σύνολο</b>	<b>80</b>	<b>66</b>

Στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών εμφανίζονται τα ποσά που έχουν καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997(άρθρο 74 παρ.4) στο οποίο προβλέπεται ότι σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Ε.Π.Ε.Υ, τότε το

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συνεγγυητικό Κεφάλαιο επιστρέφει σε αυτή τις εισφορές της, μειωμένες με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε, ή πιθανολογείται να καταβάλει, το Συνεγγυητικό προς τους εντολείς της Ε.Π.Ε.Υ.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17759/Β.769/23-4-2010 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 611/10-5-2010 τεύχος Β' και τέθηκε σε ισχύ την 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2010 καθώς και την από 14 Μαΐου 2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεγγυητικού η τακτική εισφορά της Εταιρείας καθορίστηκε στα 50.000,00 ευρώ από 352.164,34 ευρώ που ανερχόταν την 31/12/2009.

**9 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις της Εταιρείας από το ΕΦΚΑ, το ΕΤΕΑΕΠ καθώς επίσης και τις απαιτήσεις από τον ΕΔΟΕΑΠ για το τέταρτο τρίμηνο του 2019 και 2018 αντίστοιχα. Η εταιρεία αξιολογώντας όλα τα δεδομένα των πελατών της όπως αναμενόμενη διάρκεια μέχρι την είσπραξη, φύση πελατών αλλά και το ιστορικό της για προηγούμενες ζημιές θεωρεί ότι δεν υπάρχει ανάγκη για πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

**10 ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ****Πιστωτικός κίνδυνος*****Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο***

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	582	487
Λοιπές απαιτήσεις	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.245	1.393
	<b>1.829</b>	<b>1.880</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία διατηρούσε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 τις παρακάτω βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις και λογαριασμούς όψεως:

<b>Τράπεζα</b>	<b>Είδος Διαθεσίμων</b>	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>
Εθνική Τράπεζα	Λογ. Όψεως	84
Eurobank	Λογ. Όψεως	169
Alpha bank	Λογ. Όψεως	1
Τράπεζα Πειραιώς	Λογ. Όψεως	1
Τράπεζα της Ελλάδος	Λογ. Ταμειακής Διαχ/σης	989
<b>Σύνολο</b>		<b>1.244</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 69<sup>A</sup> του Ν. 4270/2014 όπως ισχύει, η εταιρεία προέβει εντός του μηνός Ιουνίου 2019 σε άνοιγμα λογαριασμού ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος καθώς επίσης και σε μεταφορά μέρους των διαθεσίμων της σε αυτόν.

***Ζημίες απομείωσης***

Σύμφωνα με ιστορικά στοιχεία καθυστέρησης πληρωμών, η Εταιρεία πιστεύει ότι δε χρειάζεται να καταχωρηθεί πρόβλεψη αναμενόμενων ζημιών για τις απαιτήσεις που δεν έχουν λήξει. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία δεν έχει συγκεντρωτικές ζημίες απομείωσης υπολογισμένες επί των απαιτήσεων της.

***Κίνδυνος ρευστότητας***

Όλες οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις που απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2019 πληρώνονται και εισπράττονται αντίστοιχα εντός διμήνου από την ημερομηνία έκδοσης των παραστατικών.

***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο.

***Άλλοι κίνδυνοι***

Η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο λόγω της παροχής υπηρεσιών σε μικρό αριθμό πελατών και συγκεκριμένα προς τον ΕΦΚΑ, ΕΤΕΑΕΠ και ΕΔΟΕΑΠ, ο τζίρος των οποίων,

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εξαιρουμένου του ΕΔΟΕΑΠ, ξεπερνά το 10% του συνολικού τζίρου της Εταιρείας. Συνεπώς πιθανή αποχώρηση των λίγων πελατών, ίσως να σήμαινε άμεσα και τη λύση της Εταιρείας.

### 11 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Χρηματικά Διαθέσιμα	1.247	1.393
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	57	61
<b>Σύνολο</b>	<b>1.304</b>	<b>1.454</b>

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, στον παραπάνω πίνακα, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	3	3
Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	1.244	1.390
<b>Σύνολο</b>	<b>1.247</b>	<b>1.393</b>

Η χρηματοπιστωτική και οικονομική κρίση στην Ελλάδα αντικατοπτρίζεται στις διαδοχικές υποβαθμίσεις των Ελληνικών Τραπεζών από το έτος 2010, σύμφωνα με αξιολογήσεις των τριών μεγαλύτερων οίκων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας (MOODY'S – STANDARD&POOR'S και FITCH).

Η Εταιρεία προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον πιστωτικό κίνδυνο έχει επιλέξει την διασπορά των καταθέσεων όψεως σε τρεις τράπεζες όπως αναφέρεται ανωτέρω.

### 12 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές Εσωτερικού	31	29
Προμηθευτές Εξωτερικού	0	39
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	90	85

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0	0
Έξοδα δεδουλευμένα και έσοδα επομένων χρήσεων	3	2
Πιστωτές Διάφοροι	11	6
<b>Σύνολο</b>	<b>135</b>	<b>161</b>

**13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Με τον Ν. 4093/2012 επήλθαν σημαντικές τροποποιήσεις στο πεδίο των εργασιακών σχέσεων αναφέροντας ενδεικτικά αυτές της τροποποίησης των κατώτατων ορίων αποδοχών και του περιορισμού του χρόνου προειδοποίησης για την καταγγελία της σύμβασης. Λόγω του ολιγάριθμου προσωπικού δεν προσδιορίστηκαν οι υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές όπως προβλέπεται μέσω αναλογιστικής μελέτης, αλλά υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4093/2012. Σε περίπτωση που είχε διενεργηθεί εκτίμηση με αναλογιστική μελέτη, δεν θα είχε προκύψει σημαντική διαφορετική υποχρέωση.

**14 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΕΔΕΚΤ Α.Ε.Π.Ε.Υ. ανέρχεται σε ευρώ 300.000,00 είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 100.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 3,00 η κάθε μία. Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα σε μερίσματα, ενώ η κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται για τη χρήση 2019 σε ευρώ 6,71 (ευρώ 5,40 το 2018) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών που αναλογούν στους μετόχους.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 15 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 τα αποθεματικά για την Εταιρεία αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό Αποθεματικό	102	102
Αρνητικό Αποθεματικό εξόδων Αυξήσεως Κεφαλαίου	-30	-30
<b>Σύνολο</b>	<b>72</b>	<b>72</b>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται στο 5% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου. Ο σχηματισμός του παύει να είναι υποχρεωτικός όταν φτάσει τουλάχιστον το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου, χρησιμοποιείται δε μόνο για συμψηφισμό ζημιών και δεν είναι προς διανομή.

### 16 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό δίκαιο στην Ελλάδα, οι ανώνυμες εταιρείες για την χρήση 2019 φορολογούνται στα συνολικά τους κέρδη με συντελεστή 24%. Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Δαπάνη τρέχοντα φόρου</b>		
Τρέχων φόρος	216	228
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	0	-3
<b>Σύνολο</b>	<b>216</b>	<b>225</b>

Η Εταιρεία στην χρήση 2010 έκλεισε με περαίωση τις διαχειριστικές χρήσεις 2007, 2008 και 2009 βάσει του ν.3888/2010. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, Φ.Ε.Κ. 170Α'). Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 11 του ν. 4174/2013 «Διατάξεις περί παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών, προστίμων, προϋσχύουσες του άρθρου 36 του Κ.Φ.Δ., εξακολουθούν να έχουν εφαρμογή για τις χρήσεις, τις περιόδους, τις υποθέσεις και τις φορολογικές υποχρεώσεις τις οποίες αφορούν».

Στις περιόδους αυτές πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 36 του Κ.Φ.Δ. (1.1.2014) η παραγραφή ορίζονταν από τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ. 1 του ν. 2238/1994 σύμφωνα με τις οποίες «Η κοινοποίηση φύλλου ελέγχου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 69, δεν μπορεί να γίνει μετά την πάροδο πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία για την επίδοση της δήλωσης. Το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή του φόρου παραγράφεται μετά την πάροδο της πενταετίας».

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για κοινοποίηση φύλλων ελέγχου και επιβολής φόρου εισοδήματος ή προστίμων, που αφορούν την ανέλεγκτη διαχειριστική χρήση του 2010, έχει παραγραφεί την 31.12.2016 και ως εκ τούτου η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί αυτήν περαιωμένη.

Για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018 και 2019 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, Φ.Ε.Κ. 170Α') όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 56 του Ν. 4410/2016, σύμφωνα με τις οποίες τίθεται προαιρετική η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού των ανωνύμων εταιρειών για φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2016, 2017, 2018 και 2019, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψει καμία επιβάρυνση ως εκ τούτου δεν έκανε καμία σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	887	765
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	213	222
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	3	3
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	0
Πραγματική δαπάνη/(έσοδο) φόρου	216	225

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος της περιόδου από 1/1/2019 έως 31/12/2019 (απαίτηση και υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31/12/2019	31/12/2018	1/1 – 31/12/2019
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5	6	-1
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	35	0	35
<b>Σύνολα</b>	<b>40</b>	<b>6</b>	<b>34</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>			
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	-35	-1	-34
<b>Σύνολα</b>	<b>-35</b>	<b>-1</b>	<b>-34</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων</b>			
<b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>



**17 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία « Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Συνέπεια της ανωτέρων αλλαγής, η Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, μη εφαρμόζοντας αναδρομική προσέγγιση. Η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρησε στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με επιτόκιο 5,5%. Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε καθώς δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 01/01/2019.

Η Εταιρεία διαθέτει λειτουργικές μισθώσεις που αφορά σε κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων λόγω μίσθωσης των γραφείων της. Το σύνολο του ποσού αυτού για την περίοδο 01/01 - 31/12/2019 αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>
<b>Την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>0</b>
Προσθήκες	214
Πληρωμές	-69
<b>Την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>145</b>
	<b>01/01-31/12/2019</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	74
<b>Σύνολο</b>	<b>145</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 18 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι πωλήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα, αφορούν κυρίως την παροχή υπηρεσιών προς το ΕΦΚΑ, το ΕΤΕΑΕΠ και το ΕΔΟΕΑΠ.

### 19 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών και το κόστος πωλήσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	1.774	1.637
Κόστος Πωλήσεων	-437	-448
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>1.337</b>	<b>1.189</b>

Το κόστος πωλήσεων και τα έξοδα διοίκησης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αμοιβές προσωπικού	78	74
Παροχές Συμβούλων	300	294
Λοιπές παροχές τρίτων	4	48
Φόροι τέλη	5	4
Αποσβέσεις	36	12
Λοιπά	14	16
	<b>437</b>	<b>448</b>

<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αμοιβές προσωπικού	50	51
Αμοιβές Δ.Σ.	136	137
Παροχές Συμβούλων	152	154
Λοιπές παροχές τρίτων	21	56
Φόροι τέλη	6	5
Αποσβέσεις	57	16
Λοιπά	20	21
	<b>442</b>	<b>440</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων	7	17
Τόκοι χρηματοδοτήσεων	-10	0
<b>Σύνολο</b>	<b>-3</b>	<b>17</b>

### 21 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	101	102
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	24	24
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3	3
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>128</b>	<b>129</b>

<b>Μέσος όρος προσωπικού</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
------------------------------	----------	----------

### 22 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται.

### 23 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία στην χρήση 2019 είχε συναλλαγές με τα μέλη Διοίκησης. Συγκεκριμένα οι συναλλαγές αυτές αφορούν τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους 136 χιλ. ευρώ και ευρώ 137 χιλ. αντίστοιχα στην χρήση 2018.

Η Εταιρεία είχε συναλλαγές με τον μέτοχο ΕΦΚΑ. Πιο αναλυτικά, οι συναλλαγές αυτές αφορούν την μίσθωση του κτιρίου – γραφείων της Εταιρείας επί της οδού Δραγατσανίου 8 – Αθήνα συνολικού κόστους 83 χιλ. ευρώ για την χρήση 2019 και 81 χιλ. ευρώ για τη χρήση

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

2018 αντίστοιχα καθώς επίσης και έσοδα παροχής υπηρεσιών ποσού 1.432 χιλ. ευρώ για την χρήση 2019 και 1.327 χιλ. ευρώ για την χρήση 2018 αντίστοιχα.

Τέλος, η Εταιρεία είχε συναλλαγές και με τον μέτοχο ΕΤΕΑΕΠ, που αφορούσαν έσοδα παροχής υπηρεσιών ποσού 337 χιλ. ευρώ για την χρήση 2019 και ποσού 305 χιλ. ευρώ για την χρήση 2018 αντίστοιχα.

**24 ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ****α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που δεν τηρούνται σε εύλογες αξίες**

Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό για το οποίο κάποιο στοιχείο του ενεργητικού μπορεί να αντικατασταθεί, ή μία υποχρέωση να τακτοποιηθεί μέσα από μία συνήθη εμπορική πράξη. Διαφορές μπορεί να προκύψουν μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά διαθέσιμα τηρούνται στο αναπόσβεστο κόστος. Η αξία των τηρούμενων στο κόστος στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού δεν διαφέρει από την εύλογη την 31/12/2019.

**β) Ιεραρχία της εύλογης αξίας**

Το IFRS-7 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα. Τα αντικειμενικά δεδομένα βασίζονται σε ενεργές αγορές και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη αντικειμενικά δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Αυτοί οι δυο τρόποι άντλησης στοιχείων δημιουργούν την παρακάτω ιεραρχία :

**Επίπεδο 1** – Εισηγμένες τιμές σε ενεργές αγορές.

**Επίπεδο 2** – Περιλαμβάνει συλλογή στοιχείων και αποτιμήσεων (εκτός των εισηγμένων τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1) από πηγές όπως Bloomberg, Reuters τα οποία θεωρούνται άμεσα ή έμμεσα αντικειμενικά .

**Επίπεδο 3** – Περιλαμβάνει τη συλλογή αποτιμήσεων και στοιχείων οι οποίες δεν βασίζονται σε αντικειμενικά δεδομένα της αγοράς.

**25 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019. Όσον αφορά ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την Εταιρεία αναφερόμαστε στη σημείωση 16.

**26 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν σε μετρητά ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση μετοχών όπως περιγράφονται στην παρ.1 του άρθρου 3 του Α.Ν. 148/1967. Οι ως άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μεταφέρεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους (παρ. 2 άρθρου 3 του Α.Ν. 148/1967). Οι ως άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία εβδομήντα τοις εκατό (70%) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Η ελληνική νομοθεσία επίσης, απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- α) απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών,
- β) απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο. Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για την χρήση που έληξε την 31.12.2018 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 18-4-2019

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ενέκρινε την διανομή μερίσματος ποσού επτακοσίων χιλιάδων (700.000,00) ευρώ (7,00 ευρώ ανά μετοχή) για την εταιρική χρήση 2018, όπως αυτή προτάθηκε στην υπ' αριθμ. 5/20-02-2019 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας. Το ποσό αυτό προέρχεται από κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2018 κατά 540.425,94 ευρώ και από κέρδη προηγούμενων χρήσεων κατά 159.574,06 ευρώ. Η καταβολή του μερίσματος πραγματοποιήθηκε στις 23-04-2019 όπως ορίστηκε στην υπ' αριθμ. 4/18-04-2019 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Για την χρήση 2019 προτείνεται η διανομή μερίσματος ποσού πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00 €) (ή 5,00 € ανά μετοχή), το οποίο προέρχεται από τα κέρδη της χρήσης 2019. Επίσης, από το ανωτέρω μικό ποσό θα παρακρατηθεί ο αναλογών στο μέρισμα φόρος 5% (με εξαίρεση το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο απαλλάσσεται σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1044/10.2.2015), οπότε και το τελικό ποσό που θα λάβουν οι Μέτοχοι θα ανέρχεται σε € 4,5 ανά μετοχή, μετά την σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

**27 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Η Διευθύντρια Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Χάλαρης Χρήστος

Παναγιωτοπούλου Άρτεμις

Σπυριδοπούλου Παρασκευή

Α.Δ.Τ. ΑΝ 003629

Α.Δ.Τ. ΑΚ 566611

Α.Δ.Τ. ΑΒ 667870  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε Α' 58701